

Steuererklärung für unverteilte Erbschaften und Miteigentum

Folgende Unterlagen sind, sofern bei Ihnen zutreffend, zum Ausfüllen der Steuererklärung für Erbschaften und Miteigentum nötig:

- **Sämtliche Steuerformulare**
- **Kopie der letzten Steuererklärung**
 - sofern nicht von ATO ausgefüllt
- **Veranlagungsentscheide**
 - definitive Veranlagungen (sofern nicht von ATO geprüft)
- **Bezeichnung der Gemeinschaft / Verwalter**
 - Zahlungsverbindung (für Rückerstattung Verrechnungssteuer)
- **Aufteilung**
 - Namen und Adressen sämtlicher Miteigentümer
 - Anteil der einzelnen Miteigentümer
- **Amtlicher Wert**
 - letzte Eröffnung
 - Grundstückblatt
- **Angaben über Alter der Liegenschaft**
- **Aufstellung über Einnahmen aus Vermietung**
- **Aufstellung über Unterhaltskosten, Sachversicherungsprämien,**
- **Verwaltungskosten, Gebäudeversicherungsprämien.**
- **Liegenschaftssteuerrechnung**
- **Schulden**
 - Hypotheken oder Schulddarlehen
 - Schuldzinsbelege des letzten Jahres
- **Wertschriftenverzeichnis**
 - Bank-, PC- oder Darlehensguthaben
 - Zinsausweise oder Kontoauszüge des letzten Jahres
 - Evtl. Wertschriften, Depotauszug und Ertragsabrechnungen
 - Kryptowährungen (Bitcoin, usw.)
- **Übrige Vermögenswerte**
 - Bar, Fahrzeuge, Wertgegenstände, Sammlungen
 - Rückkaufswerte oder Guthaben bei Versicherungen etc. (Belege)